



11

KASTANJELAAN

PIJNACKER



WOONOPPERVLAKTE

100M²

PERCEELOPPERVLAKTE

110M

INHOUD

310M³

BOUWJAAR

1967

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 485.000,- K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	310 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

OMSCHRIJVING

Zoekt u een sfeervolle en ruime eengezinswoning met zonnige tuin?

Dan is deze woning aan de Kastanjelaan zeker een bezichtiging waard! U vindt hier een lichte woonkamer, een heerlijk ruime en moderne badkamer met ligbad en 3 slaapkamers (voorheen 4). Met zowel een voor- als achtertuin, waarbij de achtertuin op het zonnige zuiden is gelegen, kunt u het hele jaar door optimaal genieten van het zonnetje. De moderne keuken met gezellige bar, maken het plaatje helemaal compleet.

De Kastanjelaan ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Hier woont u op korte afstand van het gezellige centrum, waar u terecht kunt voor winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. In de nabije omgeving vindt u diverse recreatiegebieden zoals de Groenzoom met wandel- en fietsroutes, ideaal voor natuurliefhebbers en gezinnen die van buitenactiviteiten houden. Dankzij de gunstige ligging zijn scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar.

IndelingIndeling

Begane grond:

Voortuin met toegang tot de woning. Hal met toegang tot de meterkast, toilet, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. met gezellige zithoek en eetgedeelte. Moderne keuken welke is voorzien van, 5-pits gasfornuis, Whirlpool combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Ruime achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden met praktische berging en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers (voorheen 3) en ruime moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel met 2 kranen. uitstraling door Betonciré afwerking.

Ruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger (voorheen badkamer)

Tweede verdieping:

Ruime overloop met dakraam, opstelplaats voor C.V. installatie en ruimte achter de knieschotten.

3e Slaapkamer met dakraamdakraam

Kenmerken:

- Zonnige achtertuin met berging en achterom
- Gelegen in geliefde wijk
- Moderne smaakvolle inrichting
- 3 slaapkamers voorheen 4
- Moderne badkamer met ligbad en tweede toilet
- Rustige ligging nabij centrum en recreatiegebieden

Kortom, een zonnige woning op een zeer geliefde plek. Wie mag ik rondleiden? Mail naar info@bricmakelaardij.nl











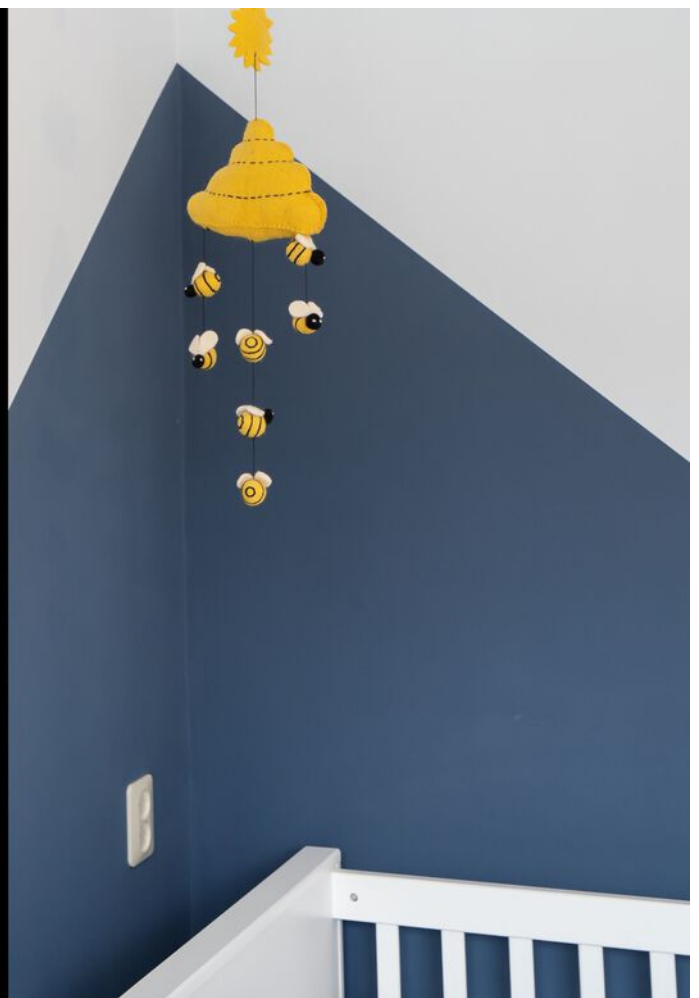








































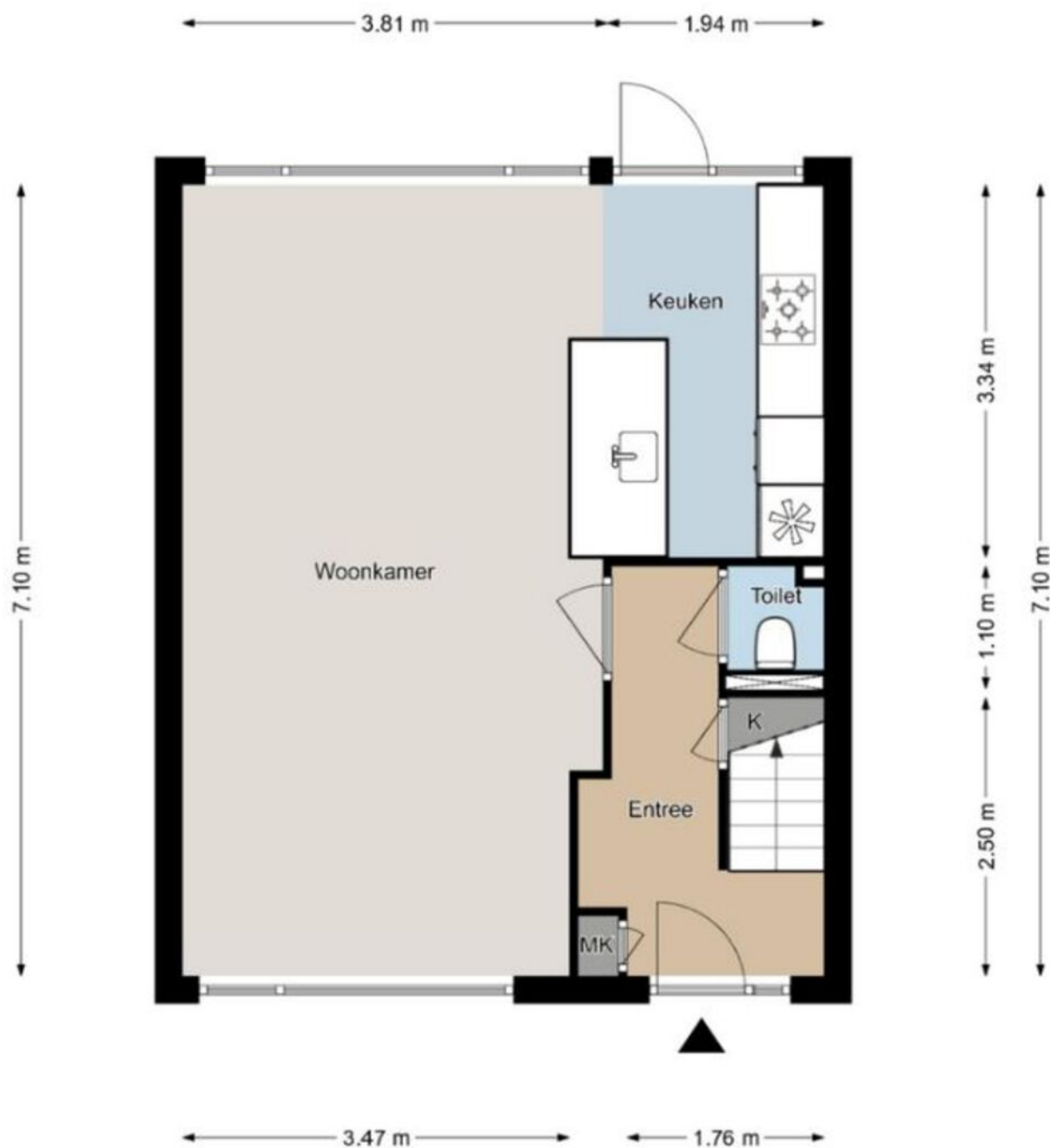








PLATTEGROND



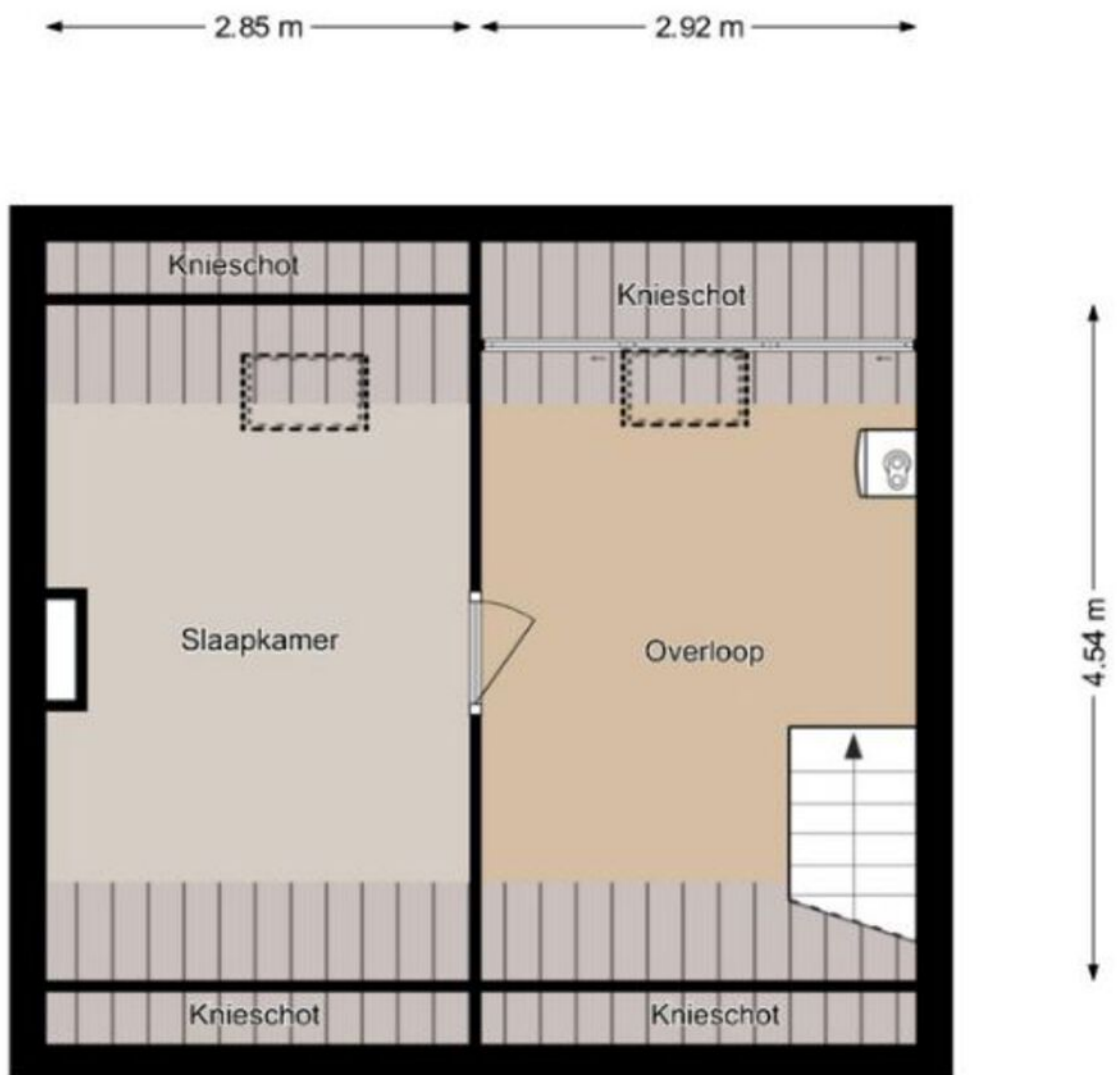
Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

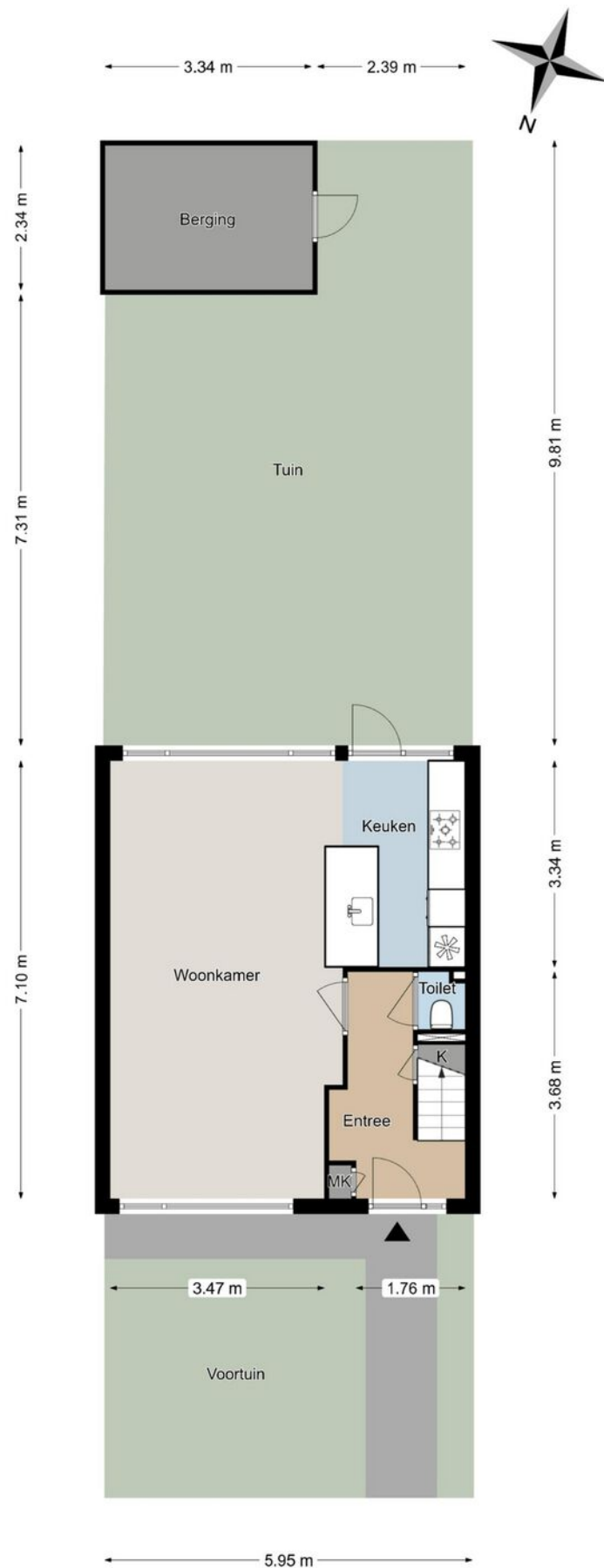


Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

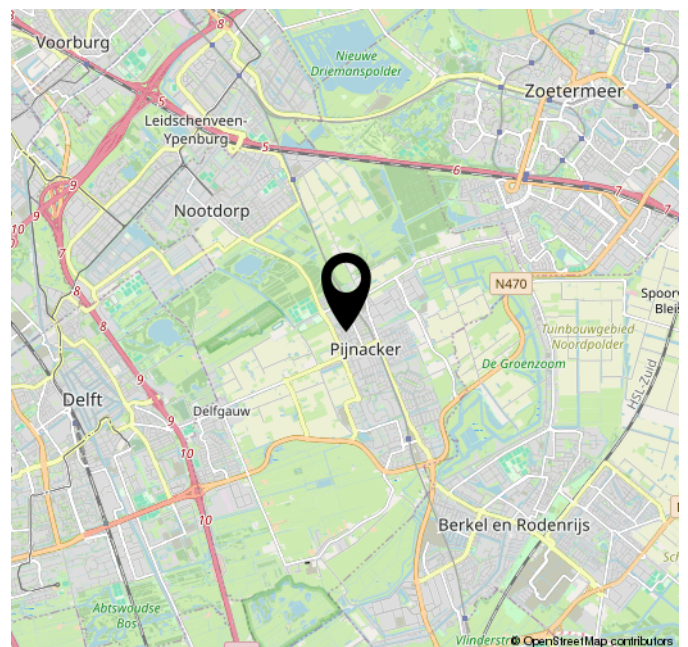
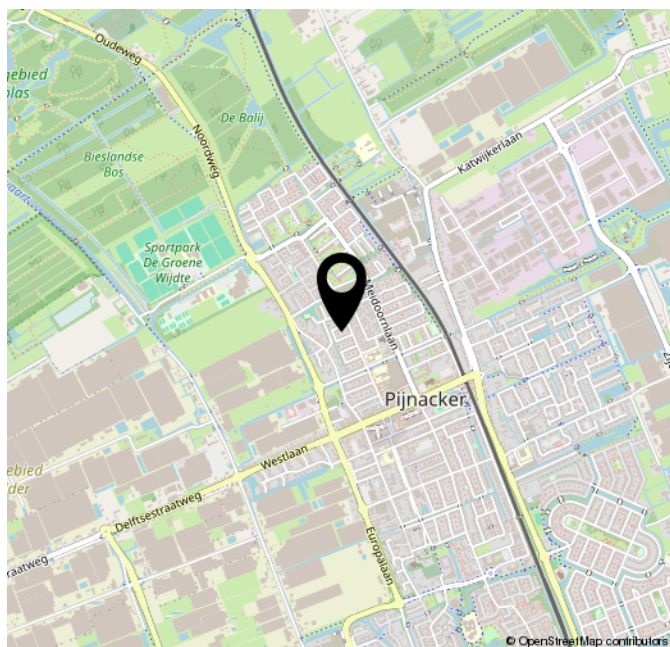
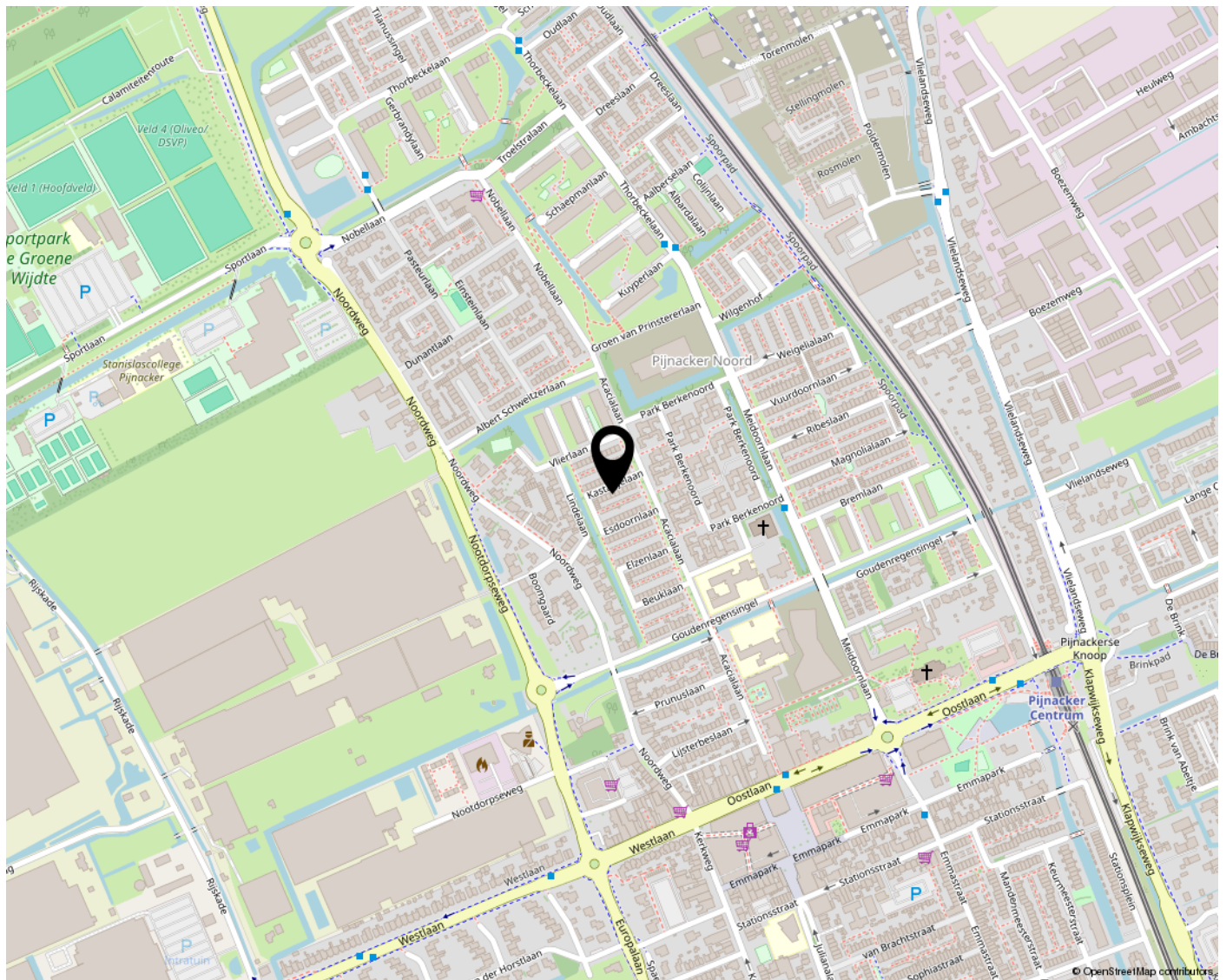
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanje



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Pijnacker Sectie C Perceel 10788	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Kastanjelaan 11 2641AP Pijnacker

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	Blijft achter
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Gaat mee
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	0	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	1	Blijft achter

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Gordijnen slaapkamer achter	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Open haard, houtkachel overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	N.v.t.
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Gaat mee

Verlichting overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Overige zaken, te weten:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.